

**KOOPSTART
IN HONK**

KOOPSTART IN HONK

MEER HONK, VOOR MINDER GELD

Leek een nieuw HONK net buiten bereik? Of keek je naar een 2-kamerappartement, maar wil je liever groter wonen? Met KoopStart koop je een appartement in HONK voor een lagere prijs dan de getaxeerde marktwaarde.

Daardoor heb je minder hypotheek nodig, profiteer je van lagere maandlasten én haal je meer uit je woonbudget. Zo komt jouw eigen HONK misschien ineens wél binnen je bereik.



OpMaat | Betaalbaar wonen
voor iedereen

HOE WERKT DAT, KOOPSTART?

Met KoopStart betaal je bij aankoop minder dan de marktwaarde van je appartement. Het verschil tussen de marktwaarde en wat jij betaalt, noemen we de koperskorting. Hoe hoog de marktwaarde is, wordt vooraf vastgesteld door een onafhankelijke taxateur.

Daar staat iets tegenover. Verkoop je jouw HONK later weer of besluit je KoopStart tussentijds af te rekenen? Dan wordt de koperskorting verrekend en deel je de waardeontwikkeling van je appartement met Vastbouw.

Is je appartement meer waard geworden? Dan delen jij en Vastbouw in de waardestijging. Is de waarde gedaald? Dan deelt Vastbouw ook mee in die daling.

Zo helpt KoopStart je nu om minder te hoeven financieren, terwijl je later samen de waardeontwikkeling deelt.

REKENVOORBEELDEN:

WAARDESTIJGING

VOORBEELD 1

KOOPSTART-WONING KOPEN

Marktwaaarde bij verkoop: € 520.000,-
Koperskorting 15%: € 78.000,-

Koopprijs voor koper: € 442.000,-

DOORVERKOOP (WAARDESTIJGING)

Gerealiseerde verkoopprijs: € 575.000,-
Af: getaxeerd waarde-effect verbeteringen: € 15.000,-
Gerealiseerde verkoopprijs zonder waarde-effect
verbeteringen: € 560.000,-
Waarde-effect, te verdelen: € 40.000,-
(€ 560.000,- – € 520.000,-)

VERDELING VERKOOPPRIJS BIJ DOORVERKOOP (WAARDESTIJGING)

Oorspronkelijke koperskorting: € 78.000,-
Aandeel waardeontwikkeling voor aanbieder: € 6.000,-
(15% x € 40.000,-)

Deel van de verkoopprijs voor aanbieder: € 84.000,-
Deel van de verkoopprijs voor de bewoner: € 491.000,-
(€ 575.000,- – € 84.000,-)

WAARDEDALING

VOORBEELD 2

KOOPSTART-WONING KOPEN

Marktwaaarde bij verkoop: € 520.000,-
Koperskorting 15%: € 78.000,-

Koopprijs voor koper: € 442.000,-

DOORVERKOOP (WAARDEDALING)

Gerealiseerde verkoopprijs: € 475.000,-
Af: getaxeerd waarde-effect verbeteringen: € 15.000,-
Gerealiseerde verkoopprijs zonder waarde-effect
verbeteringen: € 460.000,-
Waarde-effect, te verdelen: € -60.000,-
(€ 460.000,- – € 520.000,-)

VERDELING VERKOOPPRIJS BIJ DOORVERKOOP (WAARDEDALING)

Oorspronkelijke koperskorting: € 78.000,-
Aandeel waardeontwikkeling voor aanbieder: € -9.000,-
(15% x – € 60.000,-)

Deel van de verkoopprijs voor aanbieder: € 69.000,-
Deel van de verkoopprijs voor de bewoner: € 406.000,-
(€ 475.000,- – € 69.000,-)

Bouwnr.	Gebouw	Verdieping	Woonopp. ca m2	Aantal kamers	Buitenruimte grootte ca. m2	Buitenruimte ligging	Energielabel	Originele prijs v.o.n.	KoopStart prijs v.o.n.
5	Hongkong	1	59	2	14	Zuid-Oost	A+++	€ 444.000	€ 378.000
11	Hongkong	1	65	3	6	Noord-west	A+++	€ 450.000	€ 383.000
12	Hongkong	1	78	3	6	Noord-west	A+++	€ 535.000	€ 455.000
13	Hongkong	1	78	3	6	Noord-west	A+++	€ 535.000	€ 455.000
14	Hongkong	1	74	3	6	Noord-west	A++	€ 517.500	€ 440.000
23	Hongkong	2	79	3	6	Noord-west	A+++	€ 537.500	€ 456.000
24	Hongkong	2	79	3	6	Noord-west	A+++	€ 537.500	€ 456.000
25	Hongkong	2	74	3	6	Noord-west	A+++	€ 520.000	€ 442.000
35	Hongkong	3	78	3	6	Noord-west	A+++	€ 545.000	€ 456.000
36	Hongkong	3	78	3	6	Noord-west	A+++	€ 545.000	€ 456.000
37	Hongkong	3	74	3	6	Noord-west	A+++	€ 522.500	€ 445.000
44	Hongkong	4	79	3	6	Noord-west	A+++	€ 547.500	€ 456.000
45	Hongkong	4	79	3	6	Noord-west	A+++	€ 547.500	€ 456.000
46	Hongkong	4	74	3	6	Noord-west	A+++	€ 525.000	€ 447.000
49	Hongkong	5	59	2	6	Zuid-Oost	A+++	€ 432.000	€ 368.000
51	Hongkong	5	78	3	6	Noord-west	A+++	€ 550.000	€ 456.000
52	Hongkong	5	78	3	6	Noord-west	A+++	€ 550.000	€ 456.000
53	Hongkong	5	74	3	6	Noord-west	A+++	€ 527.500	€ 449.000
57	Oslo	1	75	3	46	Zuid	A++	€ 545.000	€ 453.000
58	Oslo	1	75	3	45	Zuid-West	A++	€ 540.000	€ 453.000
63	Oslo	2	75	3	7	Zuid-west	A+++	€ 517.500	€ 440.000
68	Oslo	3	75	3	7	Zuid	A+++	€ 522.500	€ 445.000
74	Oslo	4	75	3	7	Zuid	A+++	€ 525.000	€ 447.000
75	Oslo	4	75	3	7	Zuid-west	A+++	€ 520.000	€ 442.000
81	Oslo	5	75	3	7	Zuid-west	A++	€ 525.000	€ 447.000
88	New York	1	73	3	22	Noord-West	A+++	€ 525.000	€ 447.000
94	New York	2	73	3	6	Noord-West	A+++	€ 515.000	€ 438.000
100	New York	3	73	3	6	Noord-West	A+++	€ 517.500	€ 440.000
106	New York	4	73	3	6	Noord-West	A+++	€ 520.000	€ 442.000
112	New York	5	73	3	6	Noord-West	A+++	€ 522.500	€ 445.000



VOORWAARDEN:

- Alle woningen op deze prijslijst worden aangeboden met KoopStart.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden;
- Genoemde oppervlakten zijn circa maten;
- De genoemde koopsom van de woning is "vrij op naam" (v.o.n.), inclusief sanitair, exclusief een keuken en exclusief parkeerplaats;
- Bij de woning kan een parkeerplaats ter waarde van €31.500,- (v.o.n.) worden afgenomen;
- Er wordt 6% rente in rekening gebracht over de grond en (vervallen) bouwtermijnen vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden van de koop-aannemingsovereenkomst zijn vervuld;
- Het vernoemde energielabel betreft een voorlopig energielabel. Bij oplevering van de woning wordt het definitieve energielabel verstrekt. Aan het voorlopige energielabel kunnen geen rechten worden ontleend;
- Deze prijzen zijn geldig t/m 31 januari 2027.

**BEKIJK HIER HET
ACTUELE AANBOD**



Ontwikkeling & realisatie: Vastbouw

Mooijekind Vleut Makelaars
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl
023 303 01 99

Brockhoff Nieuwbouwmakelaars
nieuwbouw@brockhoff.nl
020 543 73 75