

Bwnr.	Gebouw	Verdieping	Woonopp. (ca. m2)	Aantal kamers	Energie -label	Buitenruimte grootte ca. m2	Buitenruimte ligging	Originele prijs v.o.n. (excl. parkeerpl.)	KoopStart- prijs v.o.n. (excl. parkeerpl.)
9	Hongkong	1	59 m2	2	A+++	4 m2	Zuidwest	€ 410.000	€ 348.500
20	Hongkong	2	58 m2	2	A+++	4 m2	Zuidwest	€ 412.500	€ 350.625
28	Hongkong	3	59 m2	2	A+++	6 m2	Zuidoost	€ 415.000	€ 352.750
32	Hongkong	3	58 m2	2	A+++	4 m2	Zuidwest	€ 415.000	€ 352.750
40	Hongkong	4	60 m2	2	A+++	6 m2	Zuidoost	€ 417.500	€ 354.875
47	Hongkong	4	55 m2	2	A+++	6 m2	Zuidoost	€ 397.500	€ 337.875
54	Hongkong	5	55 m2	2	A++	6 m2	Zuidoost	€ 400.000	€ 340.000
86	New York	1	53 m2	2	A++	15 m2	Zuid	€ 390.000	€ 331.500
87	New York	1	53 m2	2	A++	33 m2	West	€ 392.500	€ 333.625
89	New York	2	61 m2	2	A+++	6 m2	Noord	€ 412.500	€ 350.625
92	New York	2	61 m2	2	A+++	6 m2	Zuidoost	€ 412.500	€ 350.625
93	New York	2	53 m2	2	A+++	6 m2	Noordwest	€ 392.500	€ 333.625
95	New York	3	61 m2	2	A+++	6 m2	Noord	€ 415.000	€ 352.750
98	New York	3	61 m2	2	A+++	6 m2	Zuidoost	€ 415.000	€ 352.750
99	New York	3	53 m2	2	A+++	6 m2	Noordwest	€ 395.000	€ 335.750

Bwnr.	Gebouw	Verdieping	Woonopp. (ca. m2)	Aantal kamers	Energie -label	Buitenruimte grootte ca. m2	Buitenruimte ligging	Originele prijs v.o.n. (excl. parkeerpl.)	KoopStart- prijs v.o.n. (excl. parkeerpl.)
101	New York	4	61 m2	2	A+++	6 m2	Noord	€ 417.500	€ 354.875
104	New York	4	61 m2	2	A+++	6 m2	Zuidoost	€ 417.500	€ 354.875
105	New York	4	53 m2	2	A+++	6 m2	Noordwest	€ 397.500	€ 337.875
107	New York	5	61 m2	2	A++	6 m2	Noord	€ 420.000	€ 357.000
110	New York	5	61 m2	2	A+++	6 m2	Zuidoost	€ 420.000	€ 357.000
111	New York	5	53 m2	2	A++	6 m2	Noordwest	€ 400.000	€ 340.000
121	Kaapstad	1	59 m2	2	A+++	4 m2	Zuidwest	€ 410.000	€ 348.500
129	Kaapstad	2	59 m2	2	A+++	4 m2	Zuidwest	€ 412.500	€ 350.625
137	Kaapstad	3	59 m2	2	A++	4 m2	Zuidwest	€ 415.000	€ 352.750

Goed om te weten:

- Alle woningen op deze prijslijst worden aangeboden met KoopStart in samenwerking met het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK).
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden;
- Genoemde oppervlakten zijn circa maten;
- De genoemde koopsom van de woning is "vrij op naam" (v.o.n.), inclusief sanitair, exclusief een keuken en exclusief parkeerplaats;
- Bij de woning kan een parkeerplaats ter waarde van €31.500,- (v.o.n.) worden afgenomen;
- Er wordt 6% rente in rekening gebracht over de grond en (vervallen) bouwtermijnen vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden van de koop-aannemingsovereenkomst zijn vervuld;
- Deze prijzen zijn geldig t/m 31 juli 2026.

LAAGDREMPELIG KOPEN IN HONK DANKZIJ NATIONAAL FONDS BETAALBARE KOOPWONINGEN

De KoopStart-woningen in HONK worden mogelijk gemaakt met ondersteuning van het **Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK)**.

Dit fonds is in het leven geroepen door de **Rijksoverheid** om nieuwbouwwoningen beter betaalbaar te maken voor starters. Het fonds stelt ontwikkelaars in staat om woningen met een lagere aankoopprijs aan te bieden, zonder dat dit ten koste gaat van kwaliteit of duurzaamheid.

Het fonds maakt gebruik van **KoopStart**. Met deze regeling koop je een appartement in HONK tegen een lagere prijs dan de marktwaaarde.

HOE WERKT DAT, KOOPSTART?

Heel simpel gezegd: je koopt een nieuwbouwwoning in HONK met een 'korting' op de marktwaaarde. Daardoor heb je minder hypotheek nodig en lagere maandlasten. De marktwaaarde is vastgesteld door een onafhankelijk taxateur.

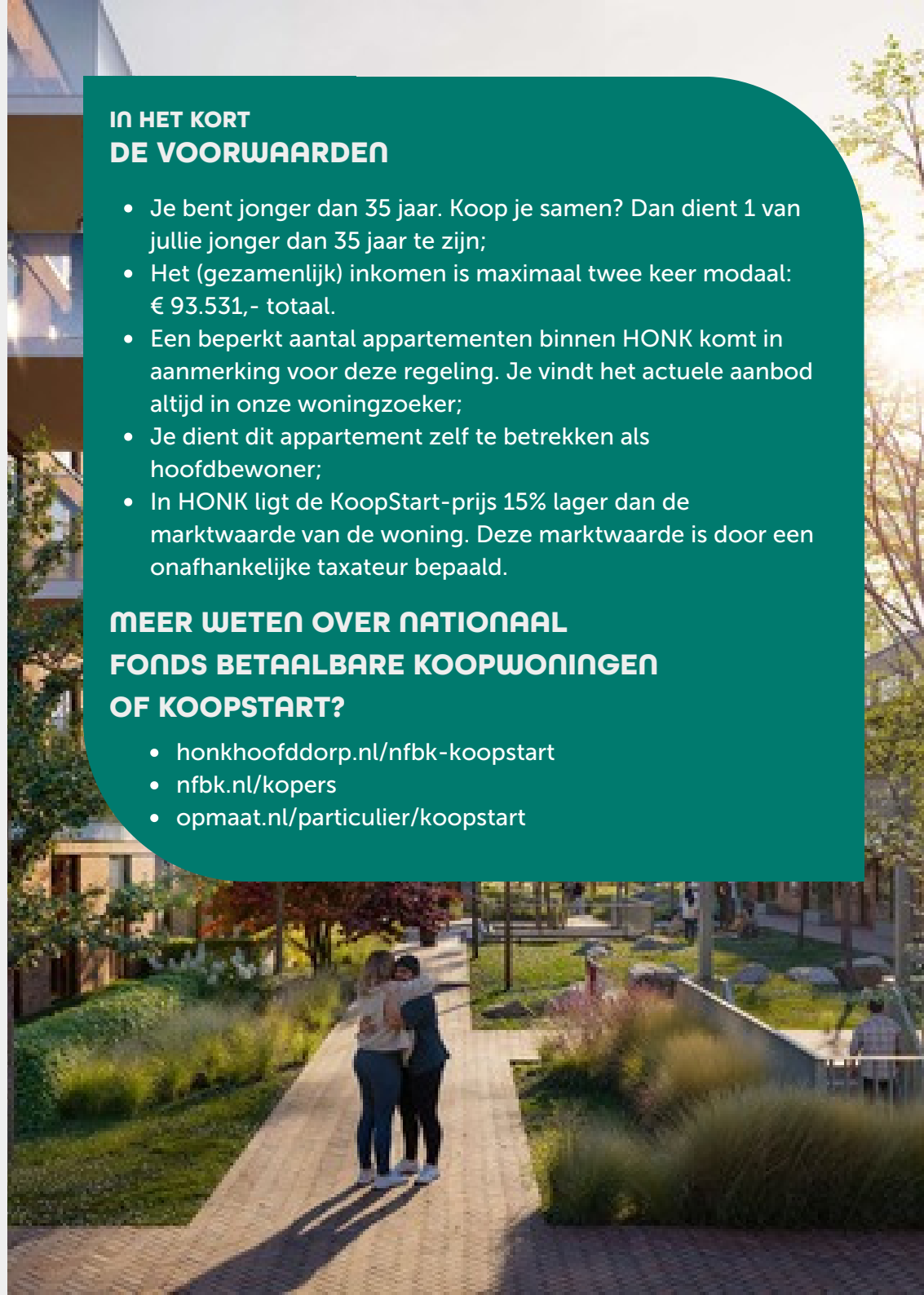
Die 'korting' is geen 'gratis geld', maar een slimme afspraak tussen jou en het NFBK. Verkoop je later je woning? Dan deel je de waardeverandering met de partij die je geholpen heeft bij de start. Stijgt de waarde, dan deel je mee. Daalt de waarde, dan wordt dat ook gedeeld. We lichten dit toe in verschillende rekenvoorbeelden.

IN HET KORT DE VOORWAARDEN

- Je bent jonger dan 35 jaar. Koop je samen? Dan dient 1 van jullie jonger dan 35 jaar te zijn;
- Het (gezamenlijk) inkomen is maximaal twee keer modaal: € 93.531,- totaal.
- Een beperkt aantal appartementen binnen HONK komt in aanmerking voor deze regeling. Je vindt het actuele aanbod altijd in onze woningzoeker;
- Je dient dit appartement zelf te betrekken als hoofdbewoner;
- In HONK ligt de KoopStart-prijs 15% lager dan de marktwaaarde van de woning. Deze marktwaaarde is door een onafhankelijke taxateur bepaald.

MEER WETEN OVER NATIONAAL FONDS BETAALBARE KOOPWONINGEN OF KOOPSTART?

- honkhoofddorp.nl/nfbk-koopstart
- nfbk.nl/kopers
- opmaat.nl/particulier/koopstart



REKENVOORBEELD 1

WAARDESTIJGING

KoopStart-woning kopen

Marktwaarde bij verkoop: € 400.000,-
Koperskorting 15%: € 60.000,-

Koopprijs voor koper: € 340.000,-

Doorverkoop (waardestijging)

Gerealiseerde verkoopprijs: € 450.000,-
Af: getaxeerd waarde-effect verbeteringen: € 10.000,-
Gerealiseerde verkoopprijs zonder waarde-effect verbeteringen: € 440.000,-
Waarde-effect, te verdelen: € 40.000,-
(€ 440.000,- – € 400.000,-)

Verdeling verkoopprijs bij doorverkoop (waardestijging)

Oorspronkelijke koperskorting: € 60.000,-
Aandeel fonds in de waardeontwikkeling: € 6.000,-
(15% x € 40.000,-)

Deel van de verkoopprijs voor fonds: € 66.000,-
Deel van de verkoopprijs voor de bewoner: € 384.000,-
(€ 450.000,- – € 66.000,-)

REKENVOORBEELD 2

WAARDEDALING

KoopStart-woning kopen

Marktwaarde bij verkoop: € 400.000,-
Koperskorting 15%: € 60.000,-

Koopprijs voor koper: € 340.000,-

Doorverkoop (waardedaling)

Gerealiseerde verkoopprijs: € 370.000,-
Af: getaxeerd waarde-effect verbeteringen: € 10.000,-
Gerealiseerde verkoopprijs zonder waarde-effect verbeteringen: € 360.000,-
Waarde-effect, te verdelen: € -40.000,-
(€ 360.000,- – € 400.000,-)

Verdeling verkoopprijs bij doorverkoop (waardedaling)

Oorspronkelijke koperskorting: € 60.000,-
Aandeel fonds in de waardeontwikkeling: € -6.000,-
(15% x – € 40.000,-)

Deel van de verkoopprijs voor fonds: € 54.000,-
Deel van de verkoopprijs voor de bewoner: € 316.000,-
(€ 370.000,- – € 54.000,-)

