



WONEN MET DE WERELD AAN JE VOETEN

Nieuwbouw-
appartementen
in Hoofddorp







INHOUD

11

THUIS OP MIJN HONK
Wonen in HONK is groen, stads
en centraal, met alle voorzieningen
binnen handbereik.

18

HONKFAST IN HOOFDDORP
Hoofddorp biedt het beste
van alle werelden.

20

HOTSPOTS IN DE BUURT
Hoofddorp bruist en is omringd
door groen. Ontdek het zelf!

22

HOTSPOTS IN DE OMGEVING
Hoofddorp ligt in de veelzijdige
gemeente Haarlemmermeer.

25

HONK & HOP
Stad, strand, natuur of wereldreis,
alles binnen handbereik!

31

**ARCHITECTUUR MET EEN
WERELDSE TWIST**
Vier unieke gebouwen.

34

**DUURZAAM & FUTURE-PROOF
WONEN IN HONK**
Energiezuinig en comfortabel.

38

JOUW HONK, JOUW STIJL
Maak jouw HONK appartement
helemaal eigen in de showroom!

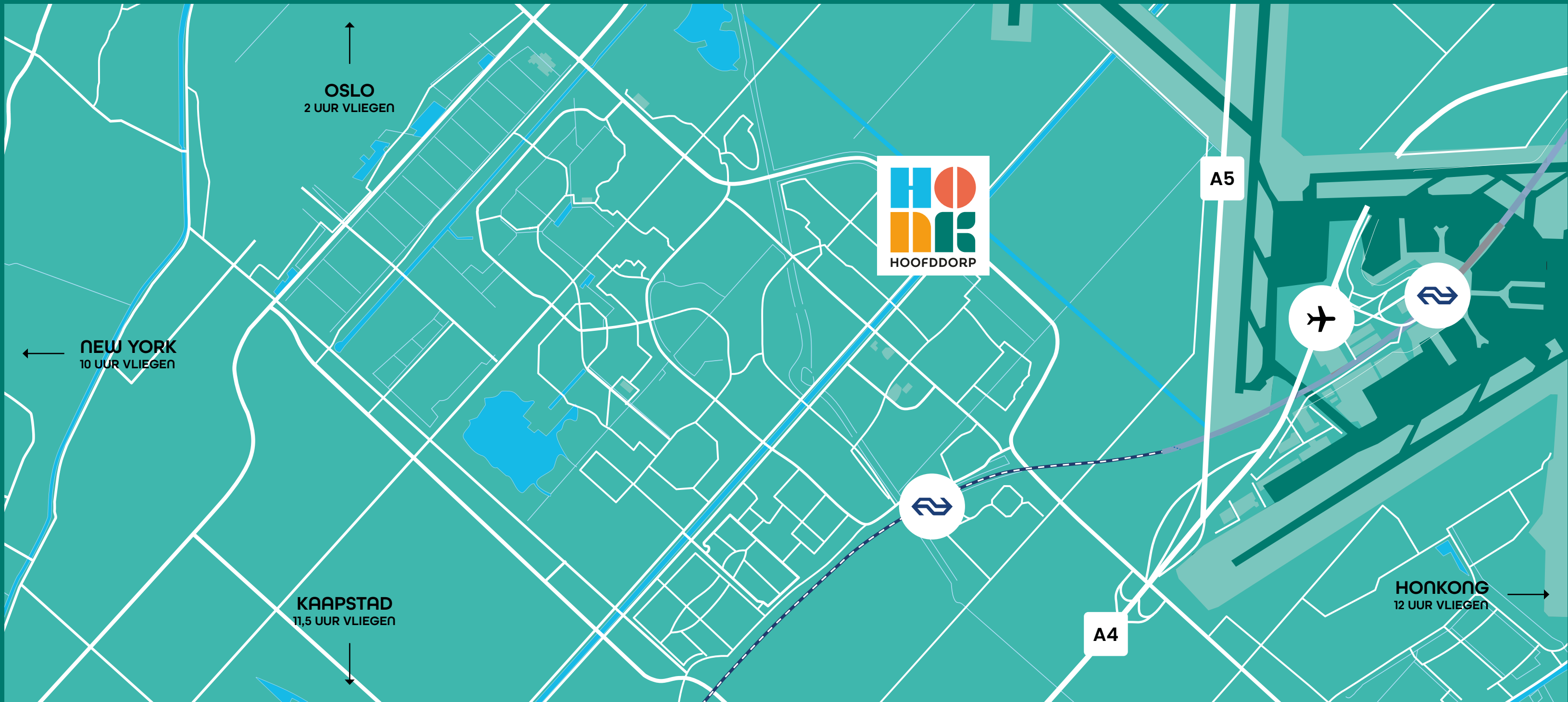
EN VERDER
HONK in zicht
Locatie en ligging van HONK
Het gras is groener in HONK
Vogelvlucht
Verkoopteam, ontwikkelaar & colofon

07
08
12
28
40



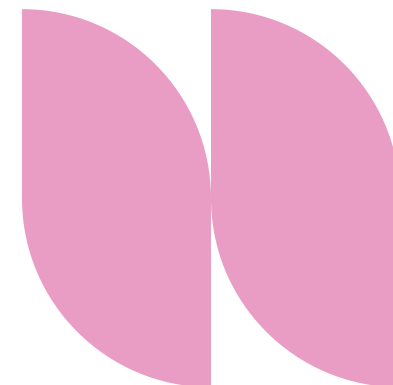
HONK IN ZICHT!

Groen, super bereikbaar en álle benodigde voorzieningen om de hoek. Een fijne plek om echt thuis te komen tijdens je drukke bestaan. Hier ontspan je in je relaxte appartement, ontmoet je je burens in de gemeenschappelijke buitenruimte en het groene dakpark en geniet je van alles wat de omgeving je te bieden heeft.





THUIS OP MIJN HONK



Woon je in HONK dan sta je binnen no-time in de prachtige polder voor je eerste hardlooprondje. Liever ontspannen? Geniet van het groen tijdens een mooie wandeling. Of ervaar de ultieme rust gewoon thuis, in je eigen HONK. Ook zijn er volop mogelijkheden om te shoppen in de bruisende stadscentra van Hoofddorp, Haarlem of Amsterdam.

Zin om echt je vleugels uit te slaan? Dan zijn andere werelddelen vlakbij met Schiphol om de hoek. Hier ben je vrij om te gaan en staan waar je wilt. Wonen met de wereld aan je voeten, dát is HONK!

STADS EN GROEN WONEN

HONK ligt in het noorden van Hoofddorp, op de hoek van de Wijkermeerstraat en de Hoofdweg. Op deze plek maakt een bedrijventerrein plaats voor jouw nieuwe thuis. Hier is het relaxt wonen in een autoluwe omgeving. Weg van de verkeersdrukte maak je een ommetje in de gemeenschappelijke groene corridor of maak je een praatje met je burens in het dakpark. Stadse levendigheid en groen leven komen hier perfect samen. In deze brochure vertellen we je waar HONK mee pronkt. Via onze website blijf je op de hoogte van de start verkoop momenten en ander nieuws.

WWW.HONKHOOFDDORP.NL

WIST JE DAT?

- HONK bestaat uit 4 woongebouwen.
- In HONK komen meer dan 130 koopappartementen. Je hebt keuze uit 2-, 3-, 4- en 5-kamerappartementen.
- In HONK heb je een eigen auto- en fietsparkeerplek. Deze plekken bevinden zich uit het zicht, onder het dakpark en zijn rechtstreeks bereikbaar vanuit de woongebouwen. Zo stap je bij regen lekker droog je auto in.
- De Wijkermeerstraat wordt heringericht. Snel verkeer wordt geweerd en er wordt een maximumsnelheid ingevoerd van 30 kilometer per uur.

HET GRAS IS GROENER IN HONK

Vanuit jouw appartement heb je veelal prachtig uitzicht over het weelderige dakpark dat tussen de gebouwen van HONK slingert of op de gemeenschappelijke corridor. Hier fladderen vogels en vlinders, terwijl jij relaxt onder de bomen of op jouw balkon. Even bijkletsen met de burens, een drankje in de zon of lekker met een boek onder het groen? Hier ontsnap je aan de hectiek van de stad.

HET DAKPARK: EEN GROENE OASE BOVEN DE STAD

In het dakpark begint je wandeling met de hond, ontmoet je burens en vrienden en kunnen de (klein)kinderen vrij spelen. De beplanting op het dakpark is seizoensgebonden, waardoor het groen het hele jaar door verandert. In het voorjaar geniet je van de witte tot lichtroze bloesem van de zoete kers bomen en in het najaar kleuren de winterlinden prachtig roodbruin. Zo geniet je alle seizoenen van een ander park!

Fun fact: het dakpark vormt het dak van de ondergelegen parkeergarage. Daarmee staan je fiets- en auto veilig en uit het zicht geparkeerd.

WIST JE DAT?

In HONK woon je in harmonie met de natuur. De inheemse beplanting trekt insecten aan, en op onopvallende plekken in de gevels worden nestkasten en verblijfplekken voor vogels en andere dieren geplaatst. Zo maken we van HONK niet alleen jouw thuis, maar ook dat van planten en dieren.

Het regenwater wordt in de buitenruimtes slim opgevangen en natuurlijk afgevoerd. Hierdoor profiteert de beplanting optimaal en is HONK beter bestand tegen hevige regenbuien. Ook worden enkele gebouwen voorzien van sedumdaken. Dit verkoelt en zuivert de lucht en houdt water vast. Duurzaam, groen en helemaal klaar voor de toekomst.





DE GEMEENSCHAPPELIJKE GROENE CORRIDOR

Vanuit het dakpark loop je zo de iets lager gelegen gemeenschappelijk corridor in waar iedereen welkom is. Deze lang-gerekte groene levensader is dé plek waar alles samenkomt. Het vormt de verbinder tussen HONK en de naastgelegen nieuwbouwprojecten, zoals de ontwikkeling Het Nieuwe Noord waar HONK onderdeel van uitmaakt. Hier heb je geen last van auto's en kun je ongestoord wandelen of fietsen tussen het gras, de bomen en de bloeiende planten. Maak een ommetje, start je hardlooprondje, spreek af met vrienden of neem gewoon een momentje voor jezelf terwijl de (klein)-kinderen zich kunnen uitleven op de speelplaats.

WIST JE DAT?

Een sedumdak is een type groen dak dat bedekt is met sedumplanten, een vetplantensoort die bekendstaat om zijn lage onderhoudsbehoefte en hoge weerbaarheid. Het wordt vaak gebruikt als duurzaam alternatief voor traditionele dakbedekkingen vanwege de vele voordelen.

voordelen

- Isolatie: zorgt voor thermische en geluidsisolatie, wat energiebesparing en geluidsdemping bevordert.
- Watermanagement: vangt regenwater op en vermindert waterafvoer en overstromingsrisico.
- Milieuvriendelijk: verbetert het microklimaat door CO₂-opname, luchtzuivering en meer biodiversiteit.
- Duurzaam: beschermt de dakbedekking tegen UV-straling en weersinvloeden, wat de levensduur verlengt.



HONKFAST IN HOOFDDORP

Hoofddorp is dé plek waar je het beste van alle werelden vindt. Groen, reuring en met álle voorzieningen binnen handbereik. HONK is gelegen aan de rand van de stad, waardoor je zo het groen in stapt. Start je dag met een frisse wandeling door de polder, of fiets binnen 5 minuten naar het bruisende stadscentrum. Hier vind je volop winkels, restaurants met gezellige terrassen, expositieruimtes, een theater, een bioscoop en andere voorzieningen zoals een gezondheidscentrum.

WATER EN SPORT

In de zomer kun je een heerlijke duik nemen of surfen in de Toolenburgerplas of genieten van het water tijdens een rondje Ringvaart. Voor sportliefhebbers biedt Hoofddorp een boulderhal, padelbanen, een honkbalstadion en tal van andere verenigingen om actief aan deel te nemen.

RAZENDSNELLE VERBINDINGEN

Zin in avontuur? Binnen no-time sta je op Schiphol of ben je in Haarlem of Amsterdam. Of je nu verlangt naar het stadse leven, een ontspannen dag aan zee, of simpelweg de vrijheid om nieuwe bestemmingen te ontdekken – Hoofddorp biedt het allemaal.



HOTSPOTS IN DE BUURT

Hoofddorp heeft veel te bieden: culturele hotspots, een bruisend stadscentrum, vele sportverenigingen en een station met goede verbindingen. En dat alles wordt omringd door het groen van de parken en uitgestrekte polders. Kom mee en ontdek het zelf!

Restaurants

- 1 Long Island
- 2 Papa's beach house
- 3 Fort NOXX / Fort van Hoofddorp
- 4 Frenkie koffiebar
- 5 Restaurant Den Burgh
- 6 KASTAN
- 7 Restaurant Lieveling
- 8 Pannenkoeken Paviljoen

Sportclubs/Verenigingen

- 9 Boulderhal de Fabriek
- 10 CrossFit Hoofddorp
- 11 Gymspace
- 12 Haarlemmermeersche Golfclub
- 13 S.V. Hoofddorp (voetbal)
- 14 Stichting Haarlemmermeerse Bosmanege
- 15 Kanovereniging Waterwolf
- 16 Sporthal Fanny Blankers Koen
- 17 Sportpark:
 - A.V. Haarlemmermeer (atletiek)
 - MHC De Reigers (hockey)
 - MeerSquash & Activity
 - Tenniscclub Arnolduspark
 - Padelpoints Hoofddorp

Parken/Natuur

- 18 Haarlemmermeerse Bos
- 19 Stadspark Hoofddorp
- 20 PARK21
- 21 De Groene Weelde
- 22 Big Spotters Hill

Delicatessen

- 23 De Versboerderij de Volharding
- 24 Deli K's
- 25 De Wijnzaak
- 26 Korenmolen De Eersteling

Zwemmen

- 27 Haarlemmermeersebos Zuidstrand
- 28 Toolenburgerplas
- 29 Sportcomplex Koning Willem-Alexander
- 30 Sporthal Het Spectrum

Cultuur

- 31 Cpunt Bibliotheek Hoofddorp Centrum
- 32 Cpunt Theater
- 33 Kinopolis Hoofddorp (bioscoop)
- 34 Kunstfort bij Vijfhuizen
- 35 Haarlemmermeermuseum De Cruquius

Dagelijkse boodschappen

- 36 Supermarkt (Hoogvliet)
- 37 Winkelcentrum de Vier Meren
- 38 Skagerhof winkelcentrum

Gezondheid

- 39 Medisch Centrum Hoofddorp
- 40 Gezondheids Centrum Hoofddorp
- 41 Spaarne Gasthuis Hoofddorp (ziekenhuis)

Divers

- 42 Spottersplek Polderbaan
- 43 NS station Hoofddorp
- 44 Schiphol
- 45 Bouwmarkt
- 46 Kinderboerderij
- 47 Tuincentrum
- 48 Stadhuis



HOTSPOTS IN DE OMGEVING

EROP UIT IN DE GEMEENTE HAARLEMMERMEER!

Hoofddorp behoort tot de gemeente Haarlemmermeer. Deze veelzijdige gemeente bestaat in totaal uit 31 dorpen, buurtschappen en stedelijke gebieden, en is de thuisbasis van de luchthaven Schiphol. Voor wie houdt van het buitenleven, cultuur, natuur en avontuur zetten wij een paar hotspots op een rij die zeker een bezoek waard zijn!

UITKIJKPUNT BIG SPOTTERS HILL

Klim naar boven op de Big Spotters Hill en geniet van een waanzinnig uitzicht over de Haarlemmermeer. Met helder weer kun je zelfs de duinen zien.



DE LEUKSTE WINKELSTEDEN VAN HAARLEMMERMEER

In Haarlemmermeer vind je genoeg plekken om uitgebreid te winkelen. In Hoofddorp vind je winkelcentra met bekende merken, gezellige terrassen en wekelijkse markten. Je gaat naar Nieuw-Vennep voor de leukste lokale winkels en speciaalzaken. Badhoevedorp is dé plek als je op zoek bent naar dorpse gezelligheid en verrassende boetiekjes. Of je nu op zoek bent naar de laatste mode, unieke cadeaus of gewoon een dagje gezellig shoppen – Haarlemmermeer heeft voor ieder wat wils!

FORT VAN HOOFDDORP

Ontdek de rijke historie en unieke architectuur van Fort Hoofddorp uit 1904. Kom wandelen op het buitenterrein, bezoek het openluchttheater, kom borrelen in de wijnbar of geniet van een hapje & drankje op het terras van Fort NOXX met uitzicht op de Korenmolen De Eersteling.



LANGS DE OEVERS VAN DE RINGVAART & RINGDIJK

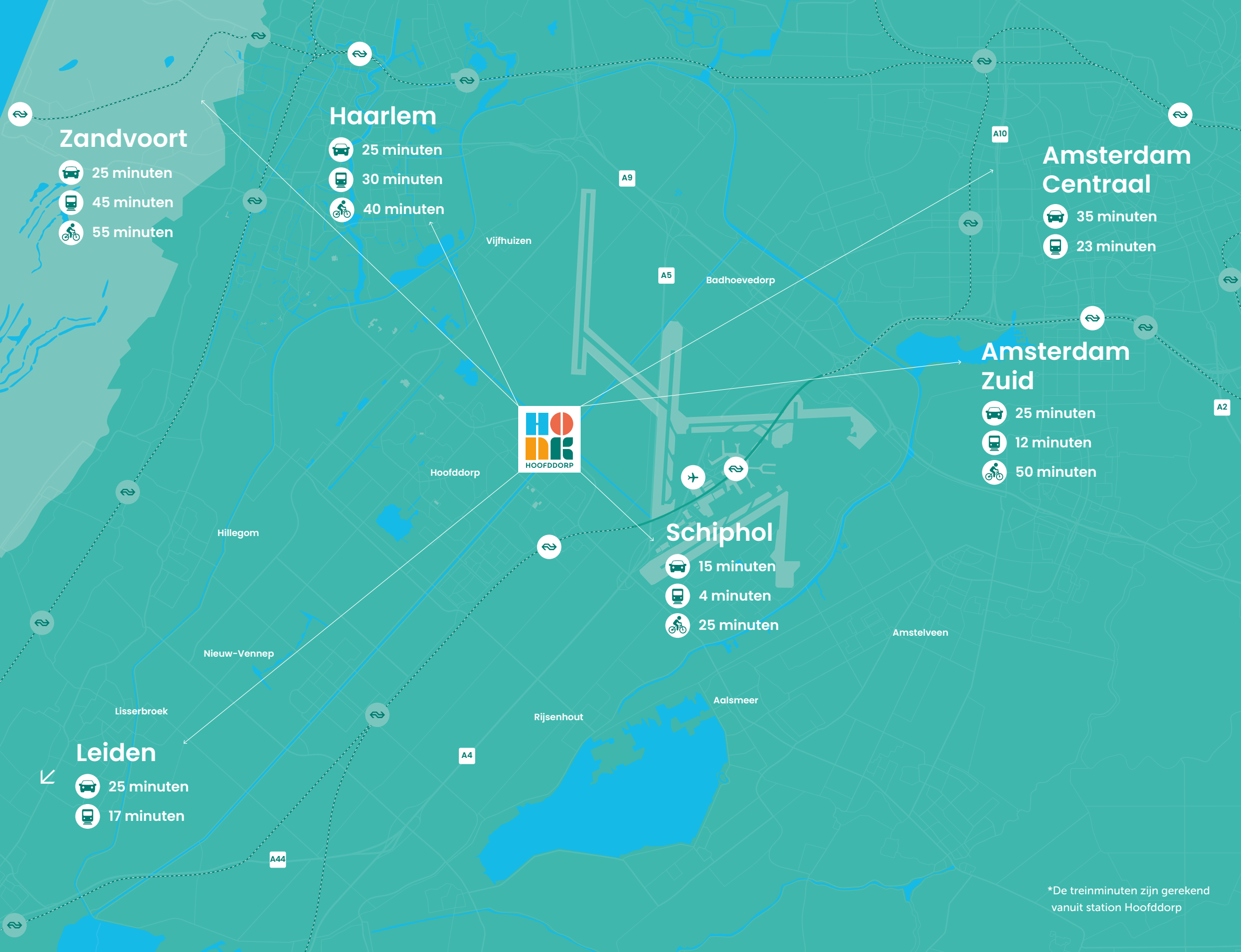
De Haarlemmermeerpolder wordt omringd door de Ringvaart. Samen met de Ringdijk vormen ze het iconische hart van Haarlemmermeer. De Ringvaart is gegraven in de 19e eeuw en is de perfecte plek voor een ontspannen vaartocht of een sportieve dag op het water. Langs de Ringdijk geniet je van prachtige uitzichten over de polders en de historische waterweg. De dijk is ideaal voor fiets- en wandelroutes, waarbij je charmante dorpjes en unieke plekken ontdekt. Samen vertellen de Ringvaart en de Ringdijk het verhaal van de drooglegging en zijn ze een mooie mix van natuur, geschiedenis en recreatie.



HAARLEMMERMEERSE BOS

Dit prachtige bos, met z'n uitgestrekte wandelpaden en mooie waterpartijen vind je op een steenworp afstand van HONK. Hier kun je terecht voor een ontspannen wandeling, een sportieve fietstocht of een rondje hardlopen door het park. De bosranden zijn perfect om lekker neer te strijken voor een picknick, terwijl de (klein)kinderen zich uitleven in de speeltuin of op het strand bij het meer. Sluit je dag af met een heerlijk hapje of drankje in een van de gezellige restaurants in de buurt.

Bron fotografie: Shutterstock en Kees van der Veer



HONK & HOP

In HONK woon je op een centrale plek met alles binnen handbereik. Binnen no-time sta je op het strand van Zandvoort. Ook de prachtige steden Amsterdam, Haarlem en Leiden liggen praktisch om de hoek. En met slechts 4 treinminuten naar Schiphol vlieg je moeiteloos naar elke bestemming ter wereld. Of je nu kiest voor stad, strand, natuur of verre avonturen – vanuit HONK kun je alle kanten op!

*De treinminuten zijn gerekend vanuit station Hoofddorp





WIST JE DAT HONK
BESTAAT UIT VIER UNIEKE
WOONGEBOUWEN MET
WERELDSE NAMEN:

HONGKONG
OSLO
NEW YORK
KAAPSTAD



ARCHITECTUUR MET EEN WERELDSE TWIST

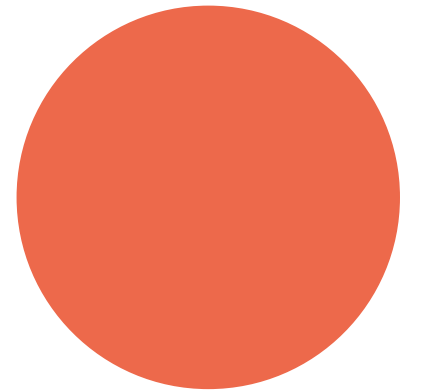
HONK bestaat uit vier unieke woongebouwen met wereldse namen: Hongkong, Oslo, New York en Kaapstad. Samen vormen hun voorletters de naam HONK – een knipoog naar de super centrale ligging en internationale connecties van Hoofddorp. In HONK komen stoere architectuur, groen design en comfortabel wonen naadloos samen. Het verhoogde groene dakpark, de autoluwe opzet en de gemeenschappelijke corridor die het gebied doorkruist, zorgen ervoor dat jij hier prettig woont: stedelijk, maar toch ruimtelijk en natuurlijk verbonden met je burens.

STERK STAALTJE SAMENWERKING

HONK is het resultaat van een samenwerking tussen architecten Joeri van Ommeren (Vo-A) en Thijs Asselbergs, landschapsarchitect Menno Vergunst (VlugP) en vastgoedontwikkelaar Vastbouw. Zij vertellen graag over het ontwerp van de gebouwen.

STEDELIJK MET RUIMTE VOOR GROEN EN ONTMOETING

HONK combineert de energie van de stad met een ontspannen woonomgeving. “Je auto is slim weggewerkt onder het dakpark, waardoor er volop ruimte is voor ontmoeting en groen. Het verhoogde dakpark geeft je een gevoel van openheid én geborgenheid. De gemeenschappelijke groene corridor verbindt HONK met de rest van de wijk en creëert een natuurlijke overgang tussen HONK en openbaar gebied. Hier ontmoet je mensen uit heel Hoofddorp!” Inspiratie voor de groene levensader vonden de ontwerpers van HONK bij de droogmakerijen in de Haarlemmermeer, die dezelfde rechthoekige vorm hadden.



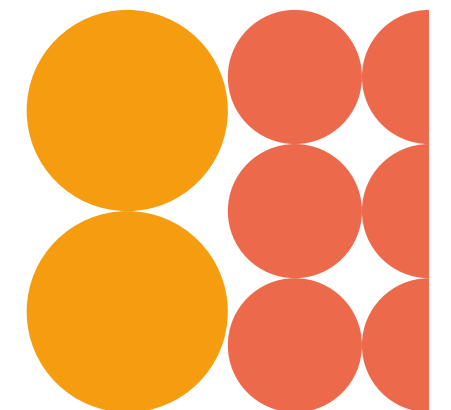


DE VIER
GEBOUWEN
HEBBEN ELK
EEN EIGEN
KARAKTER

EENHEID IN VERSCHIEDENHEID

De vier gebouwen hebben elk een eigen karakter, maar vormen samen een harmonieus geheel. "De architectuur is stoer en robuust, met hoogwaardig metselwerk en extra zware kozijnen voor een solide uitstraling en optimale geluidsisolatie. Dit zorgt voor een comfortabele woonomgeving waarin je in absolute rust kunt leven. Bij HONK is iedere zijde van elk gebouw zorgvuldig ontworpen – alle kanten zijn prachtig om naar te kijken."

De overgang van je appartement naar buitenruimte is natuurlijk. "De appartementen die direct op het dakpark aansluiten hebben hagen voor een soepele overgang naar het gemeenschappelijke groen. Zo kun je hier beschut zitten, maar ook zwaaien naar voorbijlopende buurtbewoners die langslopen." Appartementen op de verdiepingen hebben ruime loggia's of balkons, die aansluiten op het dakpark en de omgeving omarmen.



DUURZAAM & FUTURE-PROOF WONEN IN HONK

Als je kiest voor wonen in HONK, kies je voor een moderne én bewust duurzame woning. Je appartement is geluidsdicht, energiezuinig, klimaatvriendelijk en toekomstbestendig. Zo dragen we samen bij aan een betere wereld en houden we rekening met de leefomgeving, zonder in te leveren op woonplezier. En ben je helemaal op de toekomst voorbereid!

OOG VOOR KWALITEIT EN MILIEU

Bij de bouw van HONK wordt gekozen voor kwalitatieve en milieuvriendelijke materialen. De appartementen krijgen een stevige betonnen constructie, metselwerk gevels en aluminium kozijnen. Zo houd je ongewenste geluiden buiten en kun je in je woning genieten van absolute rust. Ook wordt er alleen gebruik gemaakt van verantwoord gekapt hout.

ENERGIEZUINIG EN GASLOOS

De appartementen in HONK zijn volledig gasloos en hebben minimaal een A++ energielabel. Dankzij een warmte- en koudeopslagsysteem (WKO) verwarm en koel je je appartement op een slimme manier, terwijl extra geïsoleerde wanden, daken en triple glas in combinatie met geïsoleerde aluminium kozijnen zorgen voor een constante, aangename temperatuur. Dat betekent minder energieverbruik én lagere kosten!

SLIMME VENTILATIE, GEZONDER WONEN

Frisse lucht in appartement is essentieel. Daarom wordt ieder appartement uitgerust met een warmteterugwin-ventilatiesysteem. Dit zorgt voor een gezond binnenklimaat, voorkomt warmteverlies en draagt daarmee bij aan een lagere CO₂-uitstoot.

ZORGELOOS KOPEN

Je koopt je appartement met een Woningborg-garantie. Hierdoor heb je zekerheid op de bouwkundige kwaliteit van je appartement, maar ook aan een afbouwgarantie als de aannemer failliet zou gaan tijdens de bouw. Zo ben je als koper optimaal verzekerd bij het kopen van een nieuwbouwwoning.

WONEN MET IMPACT

Kies voor een appartement dat niet alleen nu, maar ook in de toekomst een bewuste keuze is. Duurzaam, comfortabel en helemaal van deze tijd – dat is wonen in HONK. Klaar voor jouw groene toekomst?





JOUW HONK JOUW STIJL

SHOWROOM & KOPERSBEGELEIDING

Maak jouw appartement in HONK tijdens een bezoek aan de showroom in Amersfoort écht eigen. Hier kun je jouw woning naar wens samenstellen, van binnendeuren, tegels tot sanitair. Ga je voor strak en modern of juist een warme, luxe uitstraling? Onze kopersbegeleider staat voor je klaar om je door alle opties en upgrades te loodsen. Ook tijdens alle fases die volgen tot aan de oplevering staat de kopersbegeleider voor je klaar!

EIGENHUIS KEUKENS

De keuken speelt een centrale rol in de appartementen van HONK. Of het nou is om die makkelijke maaltijd te bereiden of dat uitgebreide diner voor je vrienden. De keuken wordt niet standaard meegeleverd en zit dus niet in de verkoopprijs. Dit geeft jou alle vrijheid om 'm helemaal naar jouw smaak samen te stellen. Zoek je inspiratie en advies? De experts van Eigenhuis Keukens staan in hun showroom klaar om met je mee te denken over jouw droomkeuken. Hun keukencollectie biedt keukens van Duitse topmerken in een breed scala aan stijlen, opstellingen en kleuren. Koop je een keuken via Eigenhuis Keukens, dan is het mogelijk om je keuken uit te breiden zoals jij dit wilt en kan je appartement in HONK daarop worden aangepast.

WWW.EIGENHUISKEUKENS.NL

VOLGJEWONING

Bij de bouw van jouw appartement in HONK komt veel kijken, maar geen stress. Met Volgjewoning heb jij altijd en overal inzicht in jouw woningdossier. Dit handige online platform houdt je op de hoogte van de planning, jouw gemaakte keuzes en alle belangrijke documenten. Ook verloopt via Volgjewoning het contact tussen jou en de kopersbegeleider.

WAT KUN JE MET VOLGJEWONING?

- Check je woningdossier – belangrijke documenten en contractstukken allemaal overzichtelijk op één plek.
- Houd overzicht – bekijk je gemaakte koperskeuzes en deadlines.
- Stel vragen – direct contact met de kopersbegeleider.
- Blijf op de hoogte – mis geen projectnieuws of belangrijke updates.

Zo houd jij alles simpel en overzichtelijk, terwijl wij zorgen dat jouw nieuwe thuis werkelijkheid wordt. Lekker makkelijk, toch?



HÉ! AANGENAAM KENNIS TE MAKEN

MOOIJEKIND VLEUT MAKELAARS

Het nieuwbouw-team van Mooijekind Vleut Makelaars stelt zich graag aan je voor: Wendela, Menno, Mireille en Stefan. Zij zijn allemaal gespecialiseerd in nieuwbouw en wekken de technische tekeningen van HONK voor je tot leven. Ook begeleiden ze je van optiegesprek tot tekenmoment door het soms complexe koop-proces! Dat wordt gedaan met persoonlijke gesprekken én handige tijdlijnen en stappenplannen waar al hun expertise in zit. Zo weet je precies waar je aan toe bent. Ze zijn naast Groot Amsterdam en Zuid-Kennemerland goed thuis in Hoofddorp. En kunnen je dus ook precies vertellen waar je straks lekker kunt wandelen, winkelen en sporten.



BROCKHOFF MAKELAARS

Bij Brockhoff Nieuwbouwmakelaars ben je verzekerd van deskundige en betrokken begeleiding bij de aankoop van je nieuwbouwwoning. Al meer dan 50 jaar zijn zij dé specialist op het gebied van nieuwbouw, wat betekent dat zij alles weten over de markt en het proces om jou zo goed mogelijk te ondersteunen. Vanaf het eerste concept tot de sleuteloverdracht werken zij met toewijding aan jouw nieuwe thuis. Ook adviseren zij je graag over financiering, de verkoop van je huidige woning en het regelen van verzekeringen. Door hun ervaring en samenwerking met het Vivantus-netwerk met makelaarskantoren door heel het land, kunnen ze jou altijd helpen de beste keuzes te maken.



VASTBOUW

HONK Hoofddorp is een ontwikkeling van Vastbouw. Vastbouw ontwikkelt en bouwt nauw samen met vaste partners, omdat we geloven in het motto "Samen bouw je beter". Bij de ontwikkeling van onze projecten staan de toekomstige bewoners centraal, daarbij denken wij voortdurend na over de gebruiksvriendelijkheid van de appartementen, maar ook de buitenruimte daar omheen. Voorbeelden van onze projecten zijn Olympiade in Amstelveen, Stadskeerkring in Amersfoort en De Groene Eem in Almere. Voor meer informatie:

vastbouw.nl

DISCLAIMER

Aan deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed en deze geeft een goede indruk van HONK Hoofddorp. Aan teksten, kleuren, beelden, fotografie, plattegronden en 'artist impressions' kunnen echter geen rechten worden ontleend. In de koopfase volgen contractstukken, deze zijn dan verkrijgbaar via de makelaars.

MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

BB Brockhoff
Makelaars

**VAST
BOUW**





WWW.HONKHOOFDDORP.NL